

## UMOWA NAJMU MIEJSCA POSTOJOWEGO NA TERENIE UKSW

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, NIP:525-00-12-946; REGON:000001956; reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....

.....

zwanym dalej **Najemcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**.

Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

### § 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem miejsca postojowego położonego w Warszawie przy ul..... oznaczonego numerem .....

### § 2.

Wynajmujący oddaje w najem a Najemca przyjmuje miejsce postojowe przeznaczone na postój pojazdu marki ....., o numerze rejestracyjnym .....

### § 3.

1. Wynajmujący i Najemca zgodnie ustalają, iż Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę za wynajem miejsca parkingowego w wysokości ..... brutto (słownie złotych: ..... 00/100) zgodnie załącznikiem nr 4 do *Regulaminu wjazdu i parkowanie na terenie UKSW*.
2. Wynajmujący i Najemca ustalają, iż opłata, o której mowa w ust. 1 płatna będzie z góry miesięcznie/jednorazowo przelewem na konto Wynajmującego wskazane na fakturze w terminie do .....
3. W przypadku nieuiszczenia przez Najemcę należności z tytułu realizacji umowy w terminie, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
5. Faktura zostanie wysłana w formie elektronicznej na adres e-mail .....

### § 4.

Wynajmujący przekazuje Najemcy pilota do bramy wjazdowej, za kaucją, o której mowa w § 5 ust. 1 *Regulaminu wjazdu i parkowania na terenie UKSW*.

### § 5.

1. Najemca na zabezpieczenie należności względem Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy, przed wydaniem przedmiotu najmu, dokona wpłaty na rachunek bankowy Wynajmującego kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu istniejących w dniu opuszczenia miejsca postojowego w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).

2. Kaucja wymieniona w ust. 1 przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu wyrządzonych przez Najemcę szkód w przedmiocie najmu, pogorszenia stanu przedmiotu najmu, zaległości z tytułu czynszu, wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. W przypadku rozwiązania umowy najmu, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu przedmiotu najmu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 15 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu lub od daty stwierdzenia protokołem braku podstaw do jakichkolwiek roszczeń.

#### § 6.

1. Najemca zobowiązuje się przez cały czas trwania najmu wykorzystywać miejsca postojowe zgodnie z przeznaczeniem.
2. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać miejsca postojowego osobie trzeciej w podnajem lub bezpłatne użytkowanie.
3. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania *Regulaminu wjazdu i parkowania na terenie UKSW*.
4. Najemca zobowiązuje się do niezanieczyszczania środowiska, niedopuszczania do wycieków oleju, paliw, kwasów itp.
5. W przypadku uszkodzenia lub trwałego zabrudzenia podłoża miejsca postojowego Najemca zobowiązuje się pokryć koszty jego naprawy lub mycia.

#### § 7.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za majątek Najemcy w przypadku kradzieży, uszkodzenia i innych zdarzeń skutkujących powstaniem szkody w parkowanym pojeździe.
2. Ubezpieczenie majątku znajdującego się na miejscu postojowym od jakichkolwiek zdarzeń spoczywa wyłącznie na Najemcy i jego też obciążają wszelkie koszty z tym związane.
3. Pojazd parkowany na udostępnionym miejscu postojowych musi posiadać ważną polisę ubezpieczeniową OC.

#### § 8.

1. Umowa najmu została zawarta na czas określony od ..... do .....
2. W czasie trwania umowy, każda ze Stron może ją rozwiązać z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 9.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca :

- 1) dopuszcza się opóźnienia z zapłatą należności;
- 2) używa miejsca parkingowego w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, zwłaszcza powodujące jego zniszczenie lub uszkodzenie w tym jego wyposażenia, urządzeń technicznych i instalacji;
- 3) nie przestrzega postanowień niniejszej umowy, a w szczególności nie spełnia zobowiązań określonych w § 6.

#### § 10.

1. Dla celów realizacji umowy Strony upoważniają następujące osoby:

- 1) Ze strony Wynajmującego:

..... tel. ...., e-mail: .....

2) Ze strony Najemcy:

..... tel. ...., e-mail: .....

2. Strony oświadczają, że zmiana tych osób nie wymaga zawarcia aneksu i będzie odbywać się w trybie pisemnego zawiadomienia.

#### § 11.

Dane osobowe wskazane w § 9, będą przetwarzane przez każdą ze Stron wyłącznie w realizacji celu niniejszej umowy, w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1).

#### § 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowi *Regulamin wjazdu i parkowania na terenie UKSW*.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA